

第2編

建築物系施設の公共施設等長寿命化個別施設計画

北中城村公共施設等長寿命化個別施設計画

(社会教育施設)

第1章 社会教育施設

1-1 社会教育施設一覧

(1) 社会教育施設の概要

本村の社会教育施設は公民館（集会所）が14施設、図書館は1施設の15施設が所在する。

社会教育施設は村民の生涯にわたる学習活動を支援し、文化の振興及び人材の育成に資することを目的に設置されました。

これら社会教育施設の15施設の内、10施設が築20年以上となっておりさらに6施設は築30年超を経過している。

■ 築30年以上 基準 2020年

施設名	所在地	建築年度	築年数	構造	延床面積 (㎡)	
村立中央公民館	仲順435番地	1983	S58	37	RC	2723
喜舎場公民館	喜舎場75番地	1990	H2	30	RC	505
仲順公民館	仲順60番地	1987	S62	33	RC	141
熱田公民館	熱田68番地1	1983	S58	37	RC	597
和仁屋公民館	和仁屋174番地	2007	H19	13	RC	320
渡口公民館	渡口55番地	2008	H20	12	RC	245
島袋公民館	島袋102番地	1998	H10	22	RC	827
屋宜原公民館	屋宜原602番地	1991	H3	29	RC	347
瑞慶覧公民館	瑞慶覧416番地	1987	S62	33	RC	231
石平公民館	安谷屋2151番地	1995	H7	25	RC	269
安谷屋公民館	安谷屋223番地	1993	H5	27	RC	616
荻道公民館	荻道79番地	1982	S57	38	RC	238
大城公民館	大城86番地	2002	H14	18	RC	257
美崎集会所	美崎266番地	2017	H29	3	RC	83
あやかりの杜	喜舎場1214番地	2007	H19	13	RC	4368

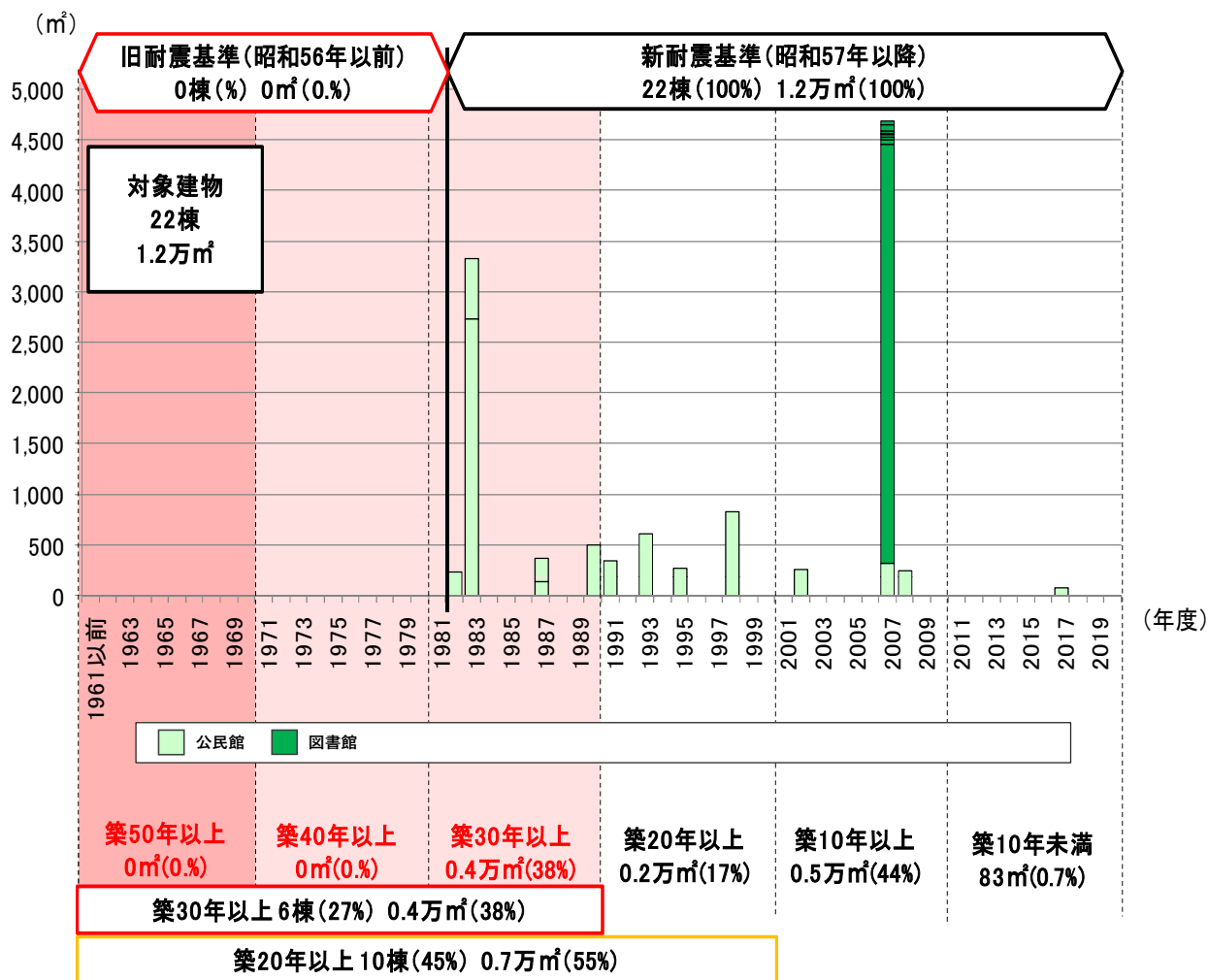
(2) 社会教育施設配置状況



(3) 社会教育施設の保有量

計画対象の社会教育施設は全て1987年(昭和57年)以降に竣工となっていますが、確認年月日が昭和56年5月以前の建物が2棟あり旧耐震建物となっています。また築30年以上の施設が全体の約4割となっており、今後の維持管理の手法について早急に検討していく必要があります。

社会教育施設の築年別整備状況



1-2 施設の老朽化状況の実態

(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

現地調査等に基づき、老朽化状況を以下に示しました。

構造躯体の健全性及び構造躯体以外の劣化状況評価の基準は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき判定を行っています。

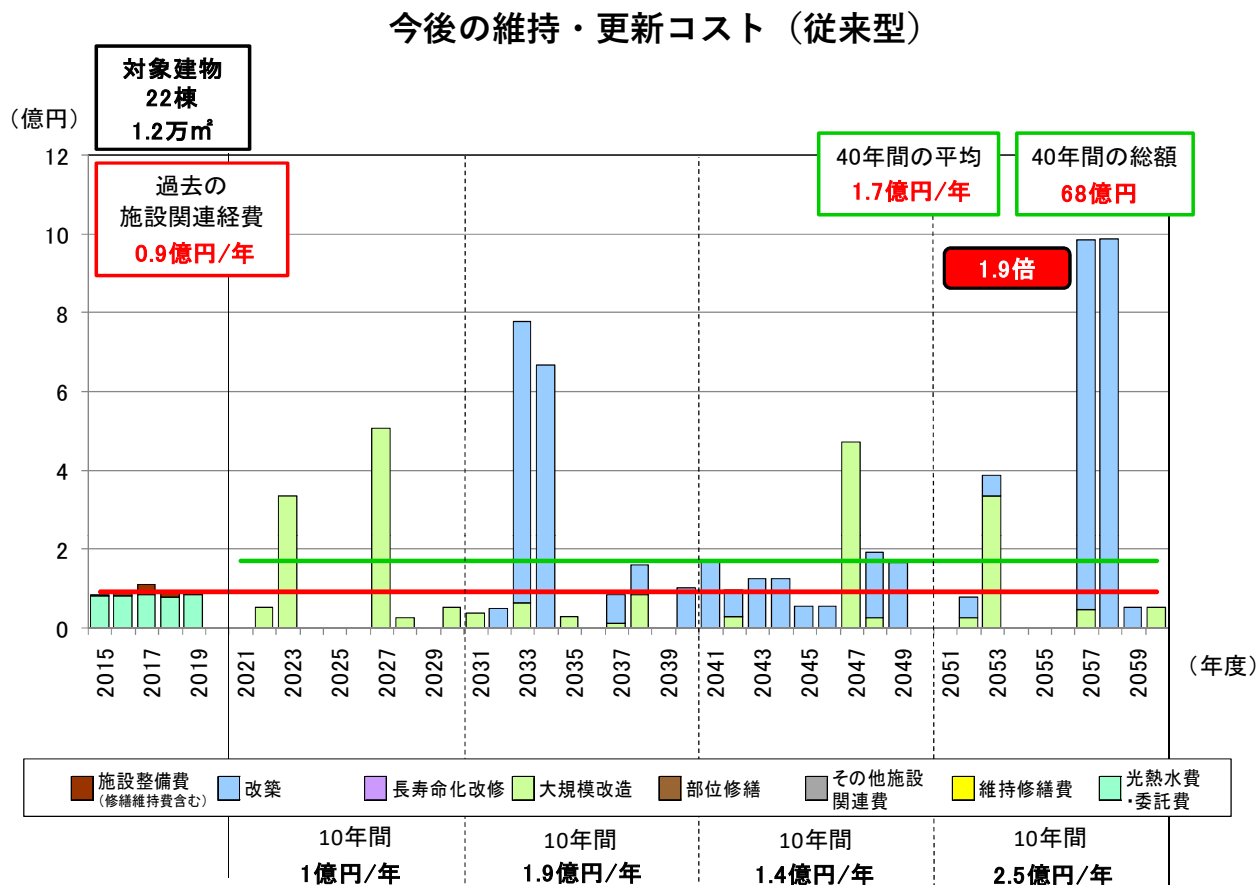
社会教育施設の老朽化状況																		
		 : 築50年以上 : 築30年以上		A : 概ね良好 B : 部分的に劣化			C : 広範囲に劣化 D : 早急に対応する必要がある											
建物基本情報						構造躯体の健全性					劣化状況評価							
施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分						
村立中央公民館	中央公民館	RC	2,732	1983	S58	37	旧	-	-	未	不明	要調査	B	D	B	B	B	56
喜舎場公民館	公民館	RC	505	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
仲順公民館	公民館	RC	141	1987	S62	33	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70
熱田公民館	公民館	RC	597	1983	S58	37	旧	-	-	未	不明	要調査	D	C	B	B	B	59
和仁屋公民館	公民館	RC	320	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
渡口公民館	公民館	RC	245	2008	H20	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
鳥袋公民館	公民館	RC	827	1998	H10	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	56
屋原原公民館	公民館	RC	347	1991	H3	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
瑞慶覧公民館	公民館	RC	231	1987	S62	33	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
石平公民館	公民館	RC	269	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
安谷屋公民館	公民館	RC	616	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
荻道公民館	公民館	RC	238	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
大城公民館	公民館	RC	257	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	88
美崎集会所	集会所	RC	83	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
あやかりの杜	図書館	RC	4,138	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	A	A	C	65
あやかりの杜	滞在交流室	RC	50	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	滞在交流室	RC	23	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
あやかりの杜	便所	RC	33	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	倉庫	RC	7	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	炊事室	RC	28	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	管理室	RC	51	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
あやかりの杜	廃油再利用室	RC	36	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93

※旧耐震基準のRC造建物でコンクリートの圧縮強度が13.5N/m²以下のもの、及び圧縮強度が不明のものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とする。

1-3 今後の維持・更新コスト等

(1) 今後の維持・更新コスト（従来型）

今後40年で建替えを中心とした従来型の修繕・改修を続けた場合、40年間で総額約68億円となります。今後40年にかかる年間平均費用は1.7億円程度になると想定され、その額は過去5年間に発生した施設関連経費の約5倍になります。今後、長寿命化に切り替えて財政の縮減を検討していく必要があります。



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

試算条件

更新（改築）		単価		
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション施設	学校教育系施設 子育て支援施設
			福祉施設	
改築	50年	40万/㎡	供給処理施設	33万/㎡
			その他施設	

※改築単価は、総務省「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」（平成28年版）を参考に設定

2-1 社会教育施設整備の基本的な方針等

(1) 社会教育施設の長寿命化計画の基本方針

① 「北中城村公共施設等総合管理計画」の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

○公民館

- ・ 基本的には長寿命化も含めた計画的な維持管理を進めていきます。
- ・ 旧耐震建物の中央公民館及び熱田公民館は改築(建替え)の方向で検討します。
- ・ 瑞慶覧公民館は改築(建替え)の方向で検討します。
- ・ 中央公民館の建替え時は複合化も検討します。

※ 「個別施設計画」において旧耐震基準建物は改築と試算するが工事実施段階においては躯体の詳細調査に加えて経済性や機能上などの観点から総合的に判断します。

○図書館(あやかりの杜・屋外施設共)

- ・ 長寿命化も含めた計画的な維持管理を進めていきます。

② 社会教育施設の規模・配置計画等の方針

○公民館

- ・ 施設の規模・配置計画については基本的には現状を維持しますが、個別施設ごとに利用状況や費用対効果を考慮し検討します。
- ・ 施設管理者による点検等による適切な予防的修繕により、突発的な事故や費用発生を減少させ、維持管理費を縮減させ建物の長寿命化を図ります。

○図書館(あやかりの杜・屋外施設共)

- ・ 施設の規模・配置ともに原則的には現在の状態を維持していきます。
- ・ 計画的な維持管理を行い長寿命化により中長期的な維持管理コストの平準化及び縮減を図ります。

3-1 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位付けと実施計画

①優先順位付けの基本的な考え方

改修等は棟単位で行うことを基本とし、優先順位付けの基本的な考え方については以下の点を考慮します。

- 施設築年数（旧耐震建物を優先とします）
- 劣化状況調査の結果
- 改修周期（過去の改修履歴等）

②改修等の実施計画

実施計画は優先順位付けの考え方を基に施設の利用状況や財政状況等により、その時々状況により総合的に判断します。

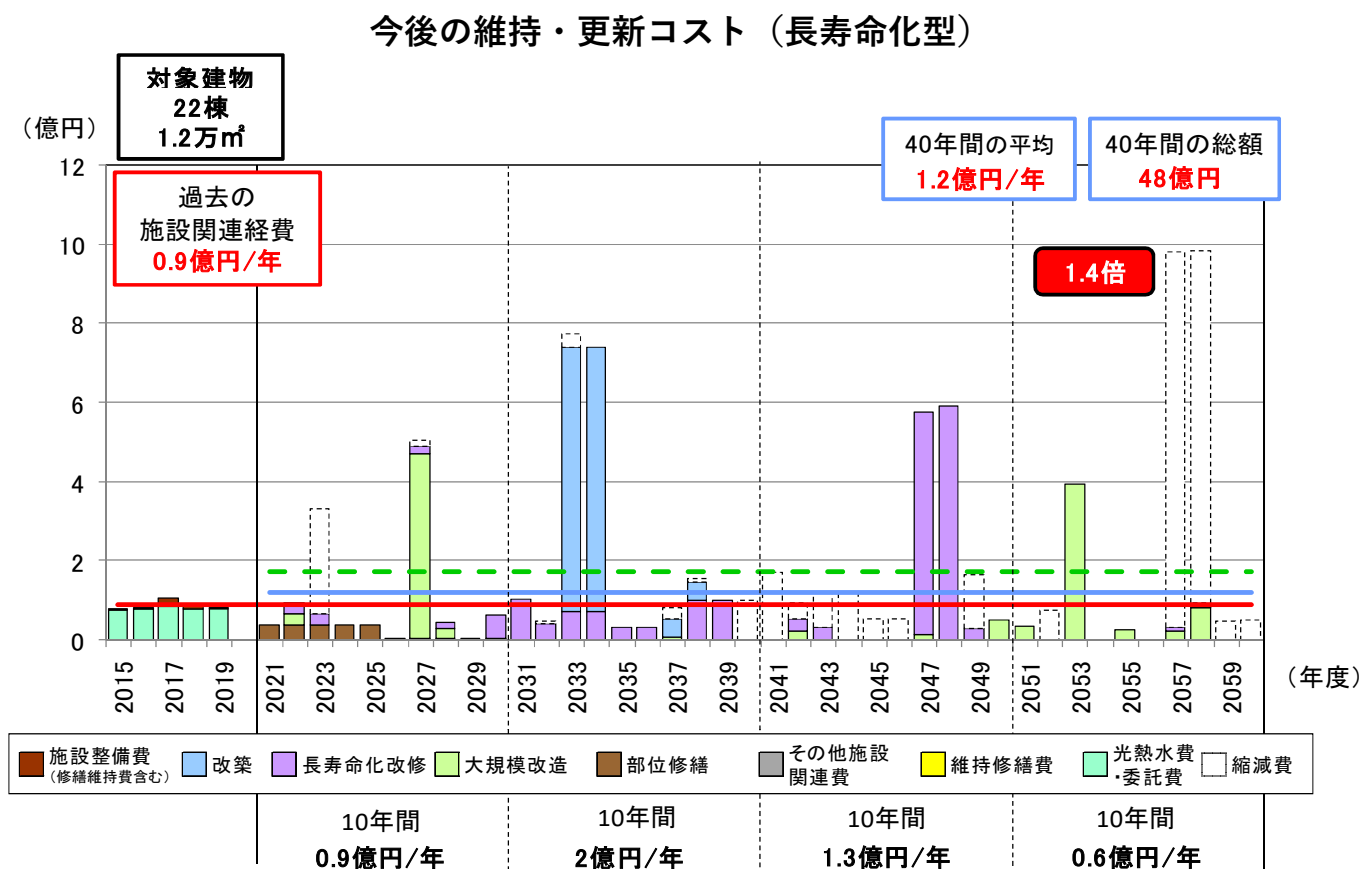
表 改修等の優先順位

: 築50年以上
 : 築30年以上
 A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
 B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報						構造躯体の健全性					劣化状況評価							
施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分						
村立中央公民館	中央公民館	RC	2,732	1983	S58	37	旧	-	-	-	-	要調査	B	D	B	B	B	56
熱田公民館	公民館	RC	597	1983	S58	37	旧	-	-	-	-	要調査	D	C	B	B	B	59
荻道公民館	公民館	RC	238	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
仲順公民館	公民館	RC	141	1987	S62	33	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70
瑞慶覧公民館	公民館	RC	231	1987	S62	33	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
喜舎場公民館	公民館	RC	505	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
屋宜原公民館	公民館	RC	347	1991	H3	29	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
安谷屋公民館	公民館	RC	616	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	B	B	B	59
石平公民館	公民館	RC	269	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
鳥袋公民館	公民館	RC	827	1998	H10	22	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	B	B	B	56
大城公民館	公民館	RC	257	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	A	A	A	88
和仁屋公民館	公民館	RC	320	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	図書館	RC	4,138	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	B	D	A	A	C	65
あやかりの杜	滞在交流室-1	RC	50	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	滞在交流室-2	RC	23	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
あやかりの杜	便所	RC	33	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	倉庫	RC	7	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	炊事室	RC	28	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
あやかりの杜	管理室	RC	51	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
あやかりの杜	廃油再利用室	RC	36	2007	H19	13	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
渡口公民館	公民館	RC	245	2008	H20	12	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
美崎集会所	集会所	RC	83	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100

(2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設整備計画を長寿命化型にした場合、今後40年に発生する更新費用は約48億円となり約3割の費用（約0.5億円/年）が低減されます。



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

試算条件

工事費単価		単価			
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション 施設	学校教育系 施設 子育て支援 施設	福祉施設 供給処理施設 その他施設
改築	80年	40万/㎡	36万/㎡	33万/㎡	36万/㎡
長寿命化改修	40年	24万/㎡	21.6万/㎡	19.8万/㎡	21.6万/㎡
大規模改造	20年	10万/㎡	9万/㎡	8.25万/㎡	9万/㎡

※長寿命化改修（改築単価×60%）大規模改造（改築単価×25%）