

北中城村公共施設等長寿命化個別施設計画

(レクリエーション施設)

第2章 レクリエーション施設

1-1 レクリエーション施設一覧

(1) レクリエーション施設の概要

しおさい公苑は熱田地区に若松公園は安谷屋地区に配置されていて村内に2施設あり、レクリエーション施設の総延床面積は177㎡です。

しおさい公苑は各種イベント等や野球・サッカー等のスポーツ競技に多用途に利用できる施設になっています。若松公園は多目的広場・テニスコートを備えグループコミュニケーションの場として活用されています。また各種遊具施設等が設置されており子どもから高齢者まで使える公園になっています。

築30年以上 基準 2020年

しおさい公苑	熱田2070-16	2002	H14	18	RC	90
若松公園	安谷屋131	1991	H3	29	RC	87

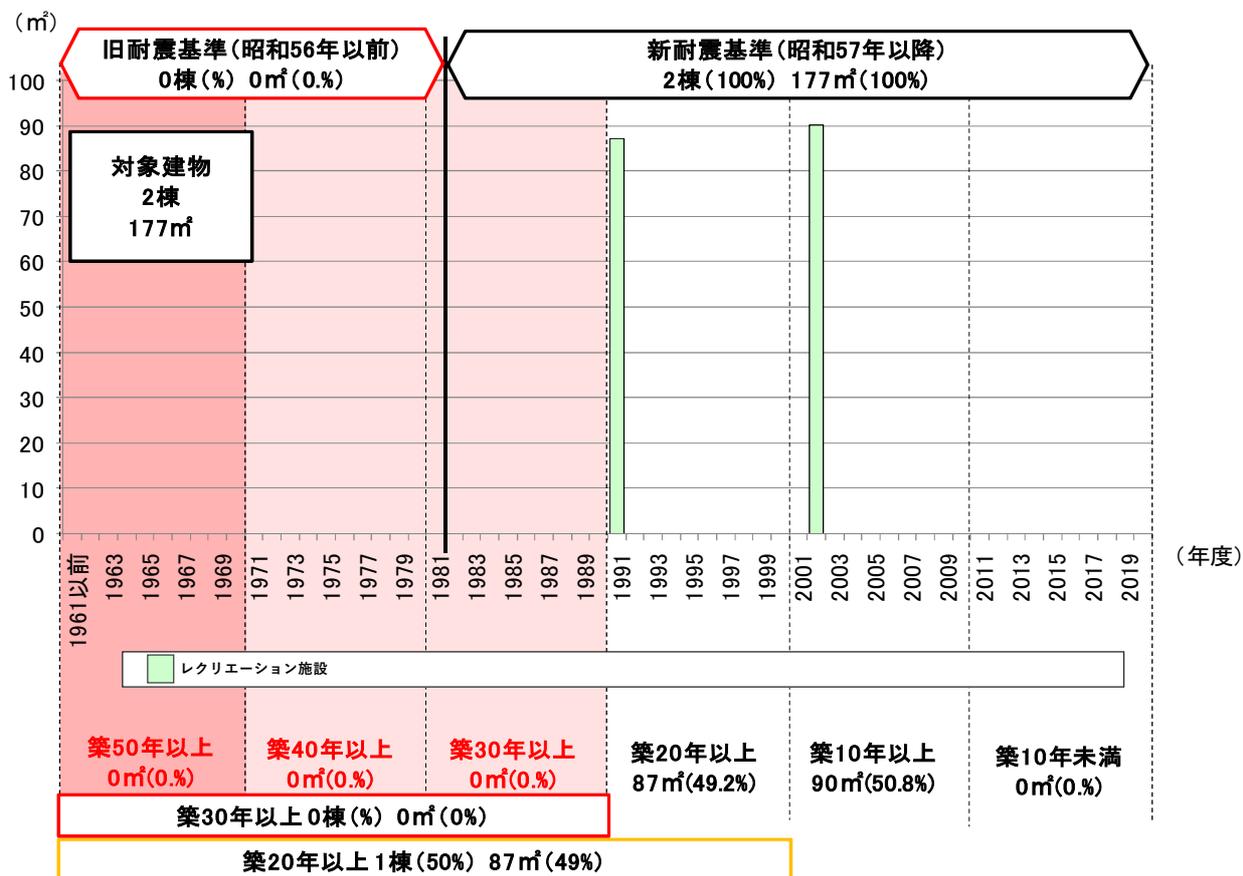
(2) レクリエーション施設配置状況



(3) レクリエーション施設の保有量

計画対象のレクリエーション施設は全て新耐震基準で建てられたものとなっています。築年数別に見ると築30年以上の施設はありませんが、中長期的な視点から維持管理の手法について検討していく必要があります。

レクリエーション施設の築年別整備状況



1-2 施設の老朽化状況の実態

(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

現地調査等に基づき、老朽化状況を以下に示しました。

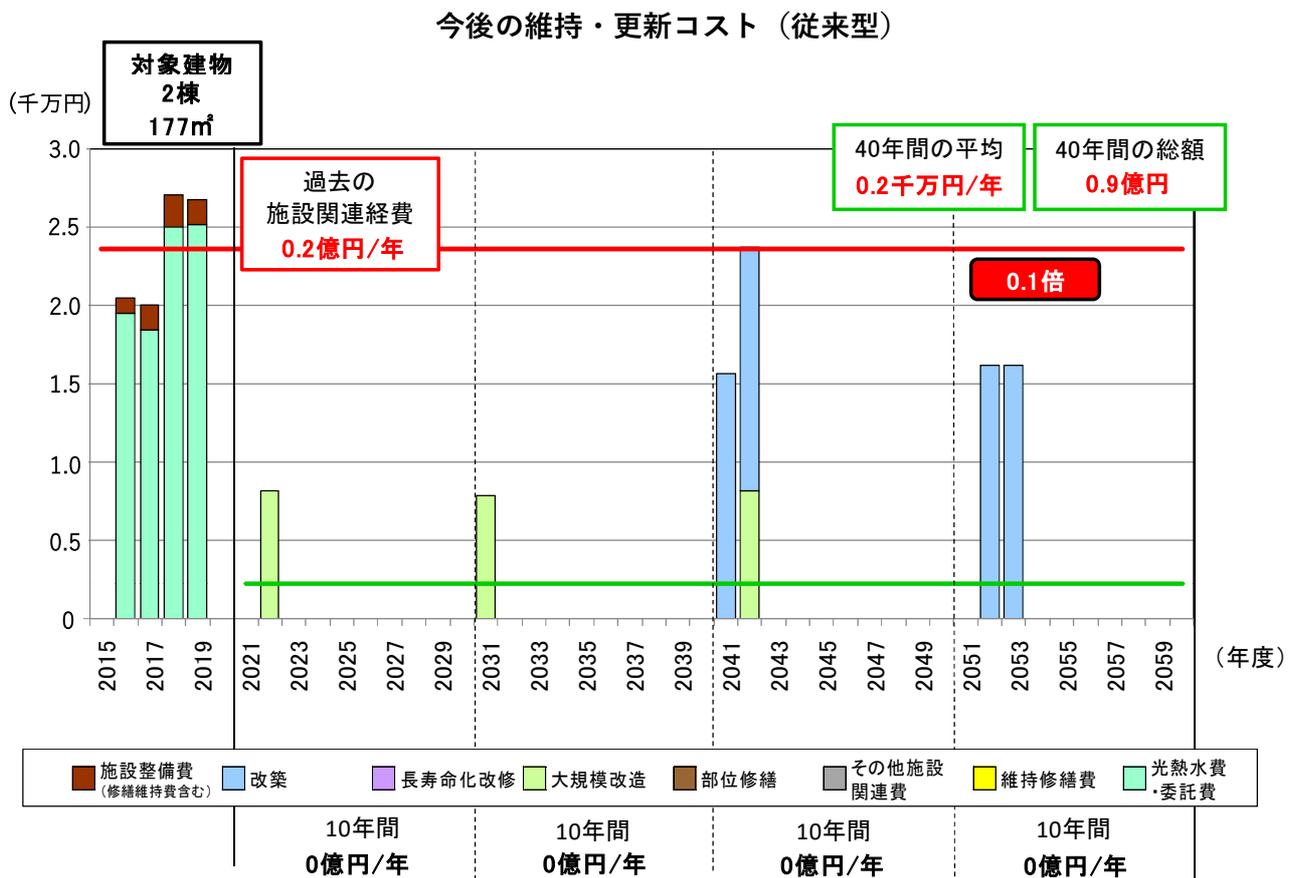
構造躯体の健全性及び構造躯体以外の劣化状況評価の基準は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき判定を行っています。

レクリエーション施設の老朽化状況																		
 : 築50年以上 : 築30年以上		 A : 概ね良好 B : 部分的に劣化			 C : 広範囲に劣化 D : 早急に対応する必要がある													
建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価						
施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分						
しおさい公苑	管理棟	RC	90	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
若松公園	管理棟	RC	87	1991	H3	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72

1-3 今後の維持・更新コスト等

(1) 今後の維持・更新コスト（従来型）

今後40年で建替えを中心とした従来型の修繕・改修を続けた場合、40年間で総額約0.9億円かかります。今後40年にかかる年間平均費用は0.2千万円程度になると想定されます。今後は長寿命化に切り替えて財政の縮減を検討していく必要があります。



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

試算条件

更新（改築）		単価		
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション施設 福祉施設 供給処理施設 その他施設	学校教育系施設 子育て支援施設
		改築	50年	40万/㎡

※改築単価は、総務省「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」（平成28年版）を参考に設定

2-1 レクリエーション施設整備の基本的な方針等

(1) レクリエーション施設の長寿命化計画の基本方針

①「北中城村公共施設等総合管理計画」の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

○レクリエーション施設

- ・長寿命化も含めた計画的な維持管理を進めていきます。
- ・建替え時は複合化も検討します。

② レクリエーション施設の規模・配置計画等の方針

○レクリエーション施設

- ・施設の規模・配置計画については将来的には複合化も含めて検討をします。
- ・計画的な維持管理を行い長寿命化により中長期的な維持管理コストの平準化及び縮減を図ります。

3-1 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位付けと実施計画

①優先順位付けの基本的な考え方

改修等は棟単位で行うことを基本とし、優先順位付けの基本的な考え方については以下の点を考慮します。

- 施設築年数
- 劣化状況調査の結果
- 改修周期（過去の改修履歴等）

②改修等の実施計画

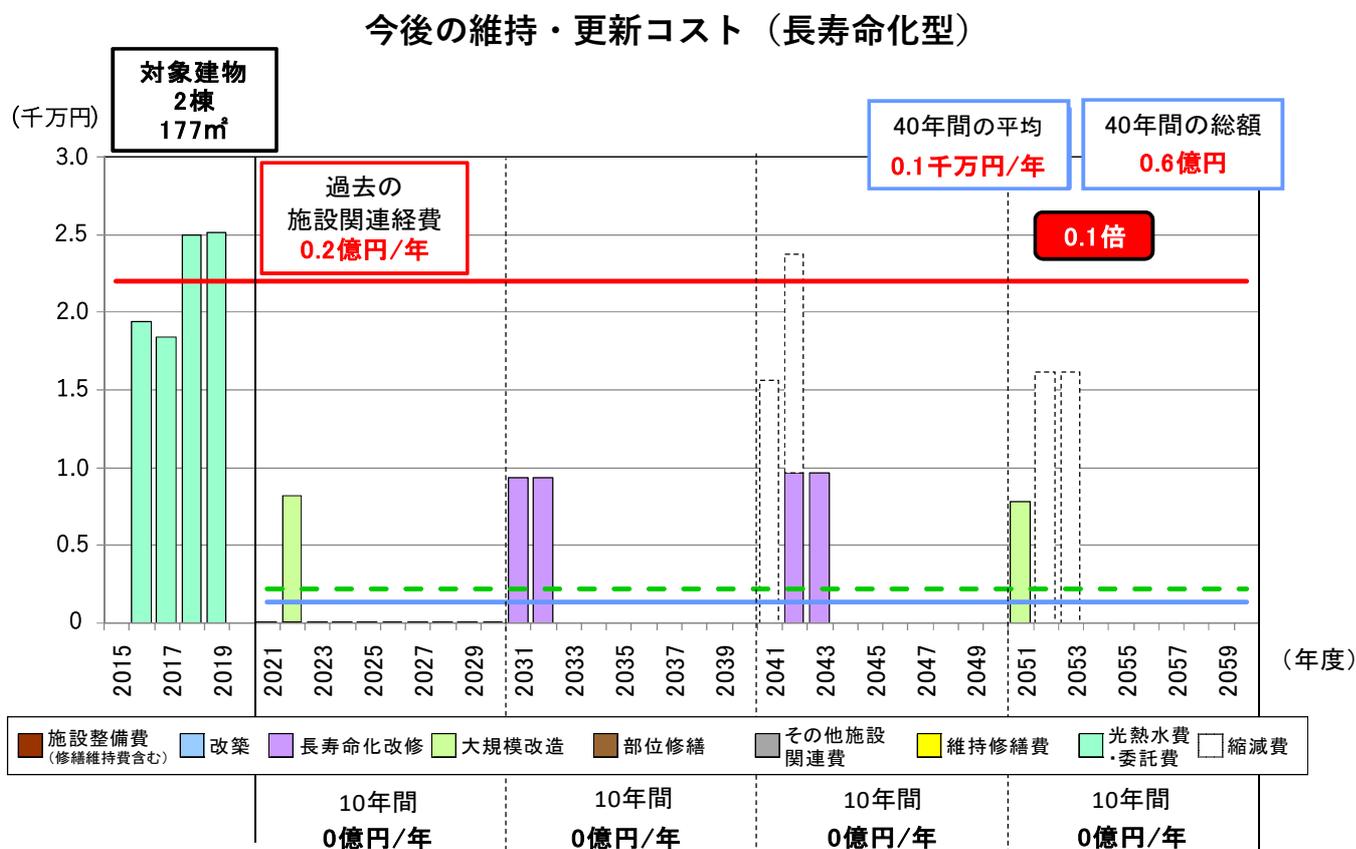
実施計画は優先順位付けの考え方を基に施設の利用状況や財政状況等により、その時々状況により総合的に判断します。

表 改修等の優先順位

表 改修等の優先順位																		
<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></div> : 築50年以上 <div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f5deb3; border: 1px solid black; margin-left: 20px;"></div> : 築30年以上		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black;"></div> A : 概ね良好			<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black;"></div> C : 広範囲に劣化													
			<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid black;"></div> B : 部分的に劣化			<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #8b4513; border: 1px solid black;"></div> D : 早急に対応する必要がある												
建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価						
施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分						
若松公園	管理棟	RC	87	1991	H3	29	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
しおさい公苑	管理棟	RC	90	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91

(2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設整備計画を長寿命化型にした場合、今後40年に発生する更新費用は約0.6億円となり約4割のコスト縮減になります。



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

試算条件

工事費単価		単価			
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション 施設	学校教育系 施設 子育て支援 施設	福祉施設 供給処理施設 その他施設
改築	80年	40万/㎡	36万/㎡	33万/㎡	36万/㎡
長寿命化改修	40年	24万/㎡	21.6万/㎡	19.8万/㎡	21.6万/㎡
大規模改造	20年	10万/㎡	9万/㎡	8.25万/㎡	9万/㎡

※長寿命化改修（改築単価×60%）大規模改造（改築単価×25%）