

# 北中城村公共施設等長寿命化個別施設計画

(子育て支援施設)

## 第4章 子育て支援施設

### 1-1 子育て支援施設一覧

#### (1) 子育て支援施設の概要

喜舎場保育所・子育て支援センターともに喜舎場地区に仲順児童館は仲順地区、島袋児童館は島袋地区に配置されています。総延床面積は1,527㎡です。それぞれの施設の特徴を活かし子育て支援に取り組んでいます。

■ 築30年以上 基準 2020年

施設名	所在地	建築年度		築年数	構造	延床面積 (㎡)
喜舎場保育所	喜舎場240	2000	H12	20	RC	659
子育て支援センター	喜舎場241	2009	H21	11	RC	197
仲順児童館	仲順60	1987	S62	33	RC	342
島袋児童館	島袋215	1984	S59	36	RC	329

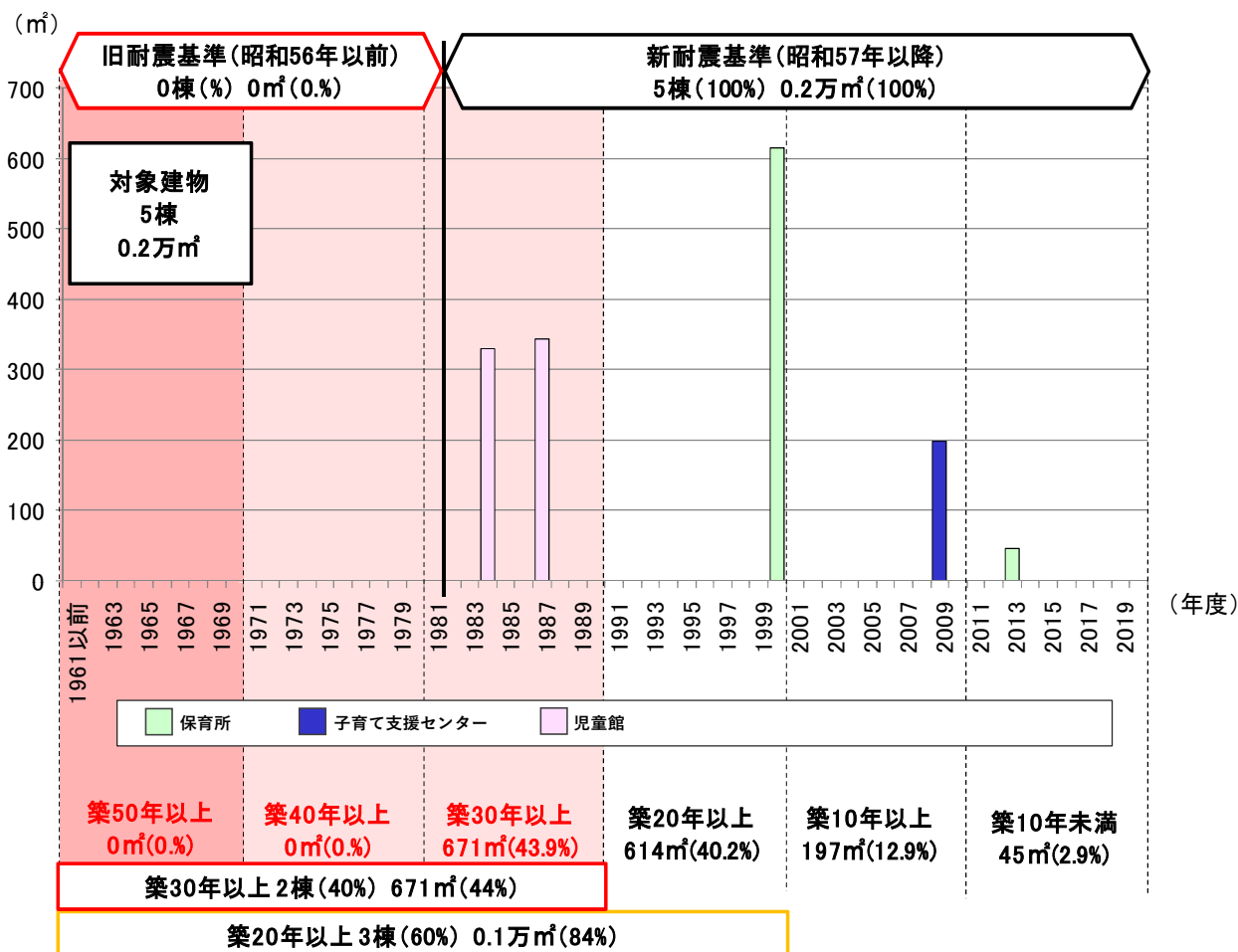
#### (2) 子育て支援施設配置状況



### (3) 子育て支援施設の保有量

計画対象の子育て支援施設は全て新耐震基準で建てられたものとなっています。年数別に見ると築30年以上の施設が全体の約4割となっており、今後の維持管理の手法について早急に検討していく必要があります。

#### 子育て支援施設の築年別整備状況



## 1-2 施設の老朽化状況の実態

### (1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

現地調査等に基づき、老朽化状況を以下に示しました。

構造躯体の健全性及び構造躯体以外の劣化状況評価の基準は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき判定を行っています。

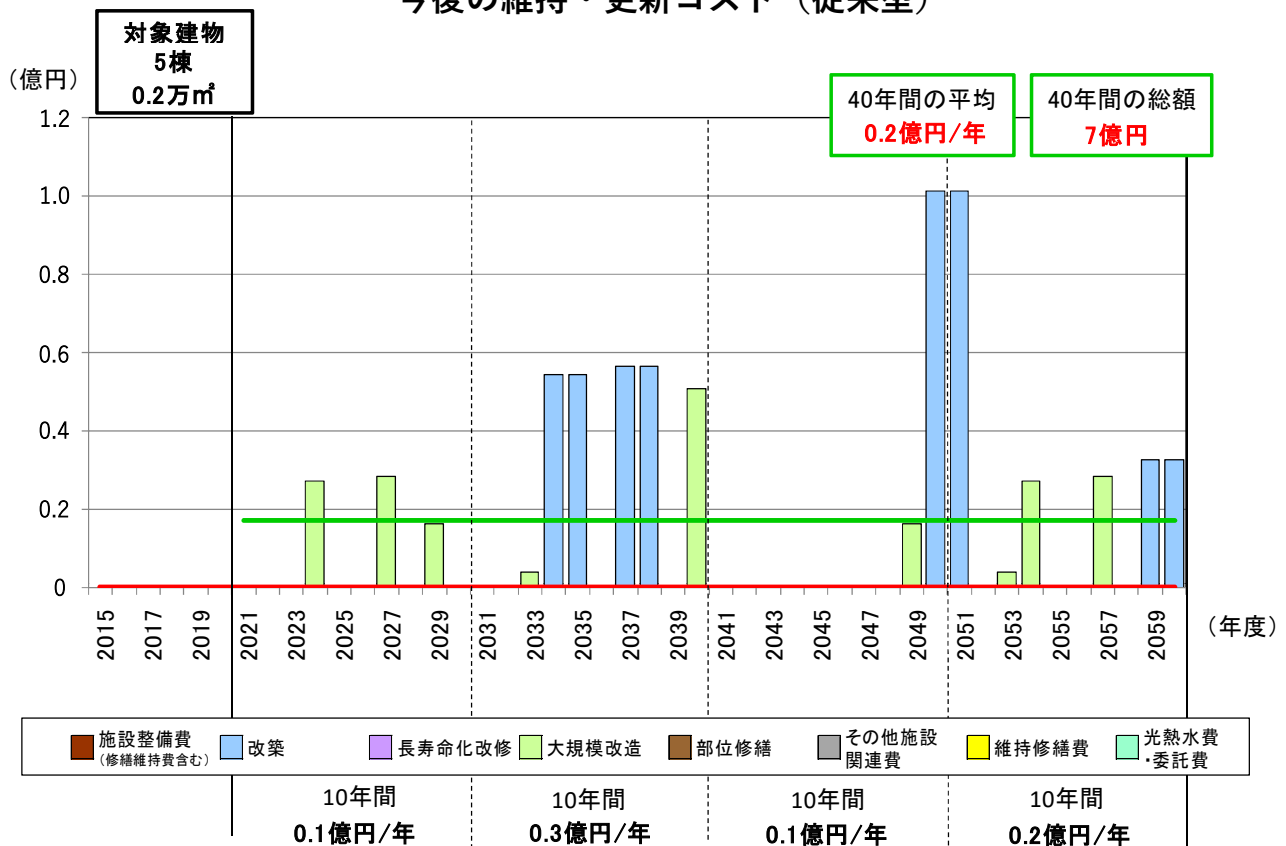
子育て支援施設の老朽化状況																		
				<span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> : 築50年以上 <span style="background-color: #f5cbce; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> : 築30年以上		<span style="background-color: #add8e6; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> A : 概ね良好 <span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> B : 部分的に劣化			<span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> C : 広範囲に劣化 <span style="background-color: #8b4513; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> D : 早急に対応する必要がある									
建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価						
施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )							試算上の区分
喜舎場保育所	保育所	RC	614	2000	H12	20	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
喜舎場保育所	保育所別棟	RC	45	2013	H25	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
子育て支援センター	子育て支援センター	RC	197	2009	H21	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
仲順児童館	児童館	RC	342	1987	S62	33	新	-	-	-	-	改築	D	D	B	B	B	51
島袋児童館	児童館	RC	329	1984	S59	36	新	-	-	-	-	改築	C	D	B	B	B	53

### 1-3 今後の維持・更新コスト等

#### (1) 今後の維持・更新コスト（従来型）

今後40年で建替えを中心とした従来型の修繕・改修を続けた場合、40年間で総額約7億円かかります。今後40年にかかる年間平均費用は0.2億円程度になると想定されます。今後は長寿命化に切り替えて財政の縮減を検討していく必要があります。

今後の維持・更新コスト（従来型）



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

#### 試算条件

更新（改築）		単価		
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション施設 福祉施設 供給処理施設 その他施設	学校教育系施設 子育て支援施設
改築	50年	40万/㎡	36万/㎡	33万/㎡

※改築単価は、総務省「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」（平成28年版）を参考に設定

## 2-1 子育て支援施設整備の基本的な方針等

### (1) 子育て支援施設の長寿命化計画の基本方針

#### ①「北中城村公共施設等総合管理計画」の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

##### ○保育所

- ・「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、計画的な維持管理を図り、教育・保育の必要量に応じて機能の集約又は拡充を検討します。
- ・適切に維持管理し、園児の安全確保に努め環境整備を図ります。
- ・長寿命化を図り、計画的な維持管理を進めていきます。

##### ○その他子育て支援施設

- ・「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、計画的な維持管理を図ります。
- ・基本方針は長寿命化を図り、計画的な維持管理を進めていきます。
- ・島袋児童館・仲順児童館ともに改築(建替え)の方針とし躯体調査等の結果により改築時期を判断します。

#### ② 子育て支援施設の規模・配置計画等の方針

##### ○保育所

- ・施設の規模・配置ともに原則的には現在の状態を維持していきますが教育・保育の必要量に応じて機能の集約又は拡充を検討します。
- ・計画的な維持管理を行い長寿命化により中長期的な維持管理コストの平準化及び縮減を図ります。

##### ○その他子育て支援施設

- ・施設の規模・配置ともに原則的には現在の状態を維持していきます。
- ・計画的な維持管理を行い長寿命化により中長期的な維持管理コストの平準化及び縮減を図ります。

### 3-1 長寿命化の実施計画

#### (1) 改修等の優先順位付けと実施計画

##### ①優先順位付けの基本的な考え方

改修等は棟単位で行うことを基本とし、優先順位付けの基本的な考え方については以下の点を考慮します。

- 施設築年数
- 劣化状況調査の結果
- 改修周期（過去の改修履歴等）

##### ②改修等の実施計画

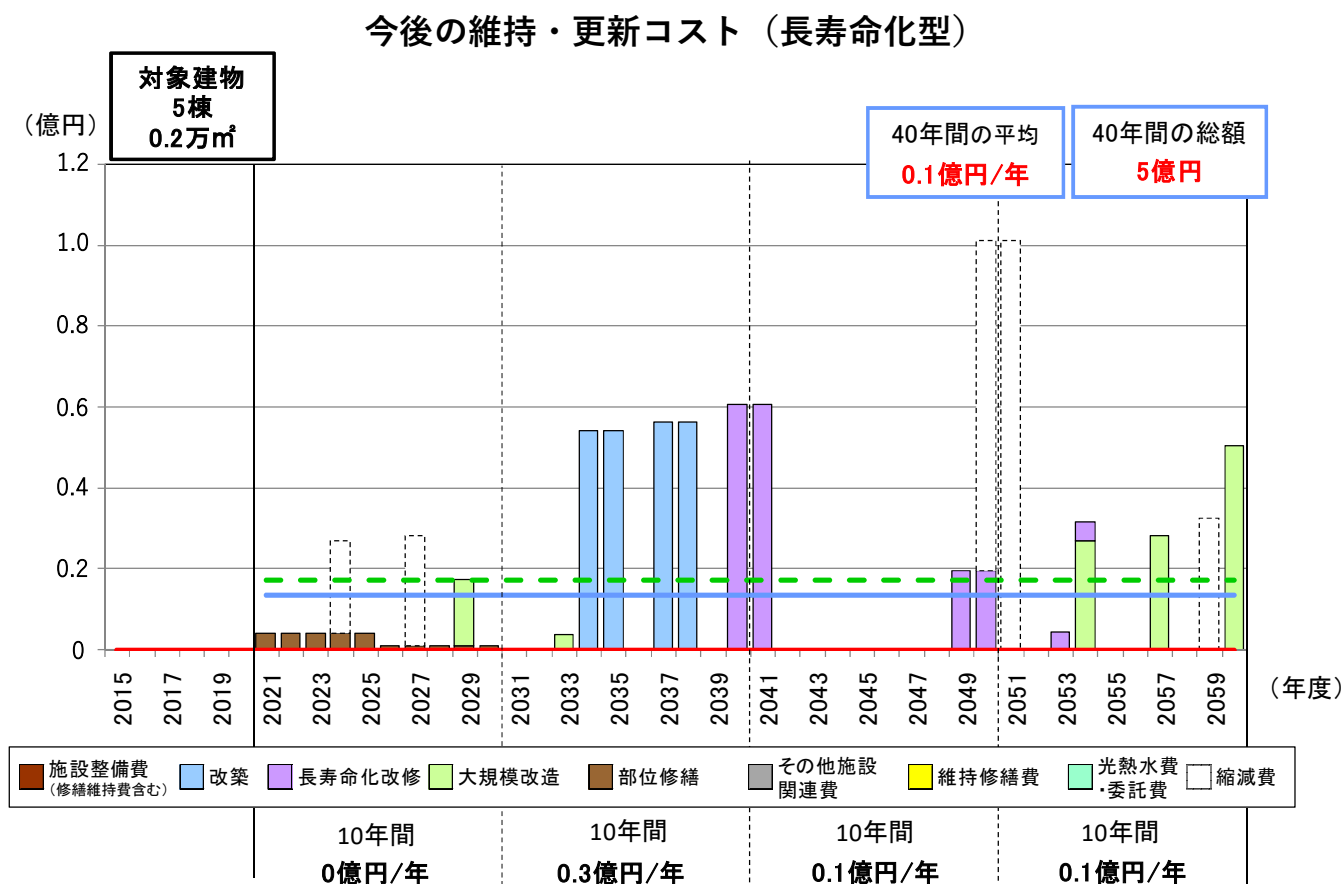
実施計画は優先順位付けの考え方を基に施設の利用状況や財政状況等により、その時々状況により総合的に判断します。

表 改修等の優先順位

表 改修等の優先順位																		
<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black;"></div> : 築50年以		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f5deb3; border: 1px solid black;"></div> : 築30年以上		<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black;"></div> A : 概ね良好			<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></div> B : 部分的に劣化			<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black;"></div> C : 広範囲に劣化			<div style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #8b4513; border: 1px solid black;"></div> D : 早急に対応する必要がある					
建物基本情報						構造躯体の健全性						劣化状況評価						
施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分						
仲順児童館	児童館	RC	329	1984	S59	36	新	-	-	-	-	改築	D	D	B	B	B	51
島袋児童館	児童館	RC	342	1987	S62	33	新	-	-	-	-	改築	C	D	B	B	B	53
喜舎場保育所	保育所	RC	614	2000	H12	20	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
子育て支援センター	子育て支援センター	RC	197	2009	H21	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
喜舎場保育所	保育所別棟	RC	45	2013	H25	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93

## (2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設整備計画を長寿命化型にした場合、今後40年に発生する更新費用は約5億円となり約2割のコスト縮減になります。



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

### 試算条件

工事費単価		単価			
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション 施設	学校教育系 施設 子育て支援 施設	福祉施設 供給処理施設 その他施設
		改築	80年	40万/㎡	36万/㎡
長寿命化改修	40年	24万/㎡	21.6万/㎡	<b>19.8万/㎡</b>	21.6万/㎡
大規模改造	20年	10万/㎡	9万/㎡	<b>8.25万/㎡</b>	9万/㎡

※長寿命化改修（改築単価×60%）大規模改造（改築単価×25%）