

北中城村公共施設等長寿命化個別施設計画

(学校教育系施設)

第3章 学校教育系施設

1-1 学校教育系施設の概要

本村の学校教育施設は小学校2校、中学校1校、幼稚園1園を有しています。これら施設は児童生徒の教育の場であると共に災害時における指定避難所としての役割も担っています。

その他教育関連施設として学校給食共同調理場があり村立幼稚園及び村立小中学校へ給食を調理提供しています。

これら学校教育系施設の60%^(※1)以上が築年数20年以上を経過し老朽化対策が必要になっています。北中城中学校では2017（平成29）年に校舎の改築工事が行われましたが依然として北中城中学校体育館や島袋小学校は築年数30年を超える状況で大規模改修や改築工事に多額の費用が必要になると思われれます。また、村税収は短期的には微増または横ばいを見込んでおりますが将来的には人口減少や少子高齢化により長期的な増収は見込み難いと考えられます。

こうした厳しい財政状況の中、本村では中長期的な視点から計画的効率的に学校教育系施設整備の優先順位を設定し、施設の長寿命化や修繕等を適切に計画する事により、コストの縮減と平準化を図ることを目的として学校教育系施設の個別施設計画を策定するものです。

(※1) 学校教育系施設面積による

2-1 学校教育系施設の目指すべき姿

本村における学校教育系施設の目指すべき姿は「北中城村公共施設等総合管理計画」（平成29年3月）や関連上位計画等と整合性を図りながら「学校施設整備基本構想の在り方について」（平成25年3月）を参考に以下のように定めます。

(1) 安心安全で地球環境に配慮した学校施設

学校施設は、児童・生徒達にとって学習の場、生活の場であるとともに地域との交流の場でもあることから、安心安全な学校生活を過ごすことができるように防犯や安全性に配慮した施設整備を図ります。また誰もが安全快適に学校施設を利用できるように施設内のバリアフリー化を図るとともに、地球環境の様々な問題に配慮し学校施設の省エネルギー化を推進します。

(2) 多様化する教育環境に対応し快適で充実した教育環境

教育環境は社会情勢や時代の変化により多様化しています。こうした状況の中で児童生徒や教職員にとって快適で充実した教育環境の施設整備を図ることが求められています。

本村ではICT環境を整備し多様化する教育ニーズに対応するとともに児童生徒の自発的な学習意欲を高め、明るく健康的に成長できる学校施設を目指します。

(3) 防災拠点としての学校施設

学校施設は地域の防災拠点、避難所としての役割を担う施設として災害時の対応に配慮した学校施設を目指します。

(4) 学校教育系施設の長寿命化への取り組み

学校教育系施設の長寿命化を推進する為に従来の事後保全中心の改修から予防保全を含めた計画的改修に転換し、さらに定期的な点検等により適切な維持管理や更新時期の見直しを図り施設の長寿命化を推進し※ライフサイクルコストの低減を目指します。

(5) その他教育施設の基本方針

その他の教育施設として学校給食共同調理場がありますが、将来的に施設の複合化や民間の活用（PPP/PFI）を検討しLCC及び運営コストの縮減を目指します。

※ライフサイクルコスト：建築物の生涯は、建設に始まり、使用、解体処分で終わる。ライフサイクルコスト（以下LCC）とは生涯費用という意味であり、建築物の生涯において直接必要となるコスト、具体的には建設コスト、維持管理や修繕等に係る保全コスト、光熱水費等、解体処分費などを総計したものをいう。

3-1 学校教育系施設の実態

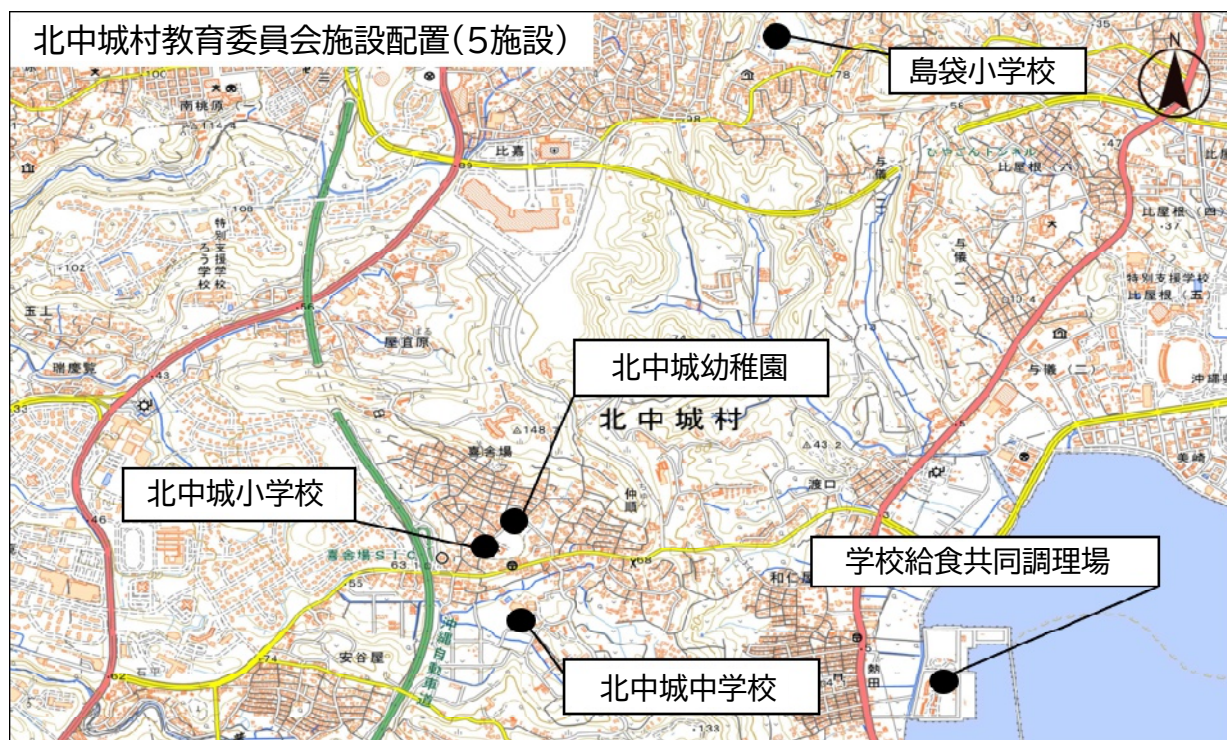
(1) 学校教育系施設一覧表

■ 築30年以上 基準 2020年

施設名	学校の指定通学区域	建築年度	築年数	構造	延床面積 (m ²)	
北中城小学校	喜舎場・仲順・熱田 和仁屋・渡口・屋宜原 瑞慶覧・安谷屋・荻道 大城・美崎	1997	H9	23	RC	8234
島袋小学校	島袋・比嘉・ライカム	1989	H元	31	RC	5089
北中城中学校	村内全区域	2017	H29	3	RC	8701
学校給食共同調理場	—	1993	H5	27	RC	527
北中城幼稚園	村内全区域	2011	H23	9	RC	1404

学校施設の建築年度等は校舎棟の値を記載しています。

(2) 学校教育系施設の配置状況



北中城小学校、北中城中学校及び北中城幼稚園は喜舎場区に配置され、島袋小学校は村の北寄りで人口密度の高い島袋区に配置されています。

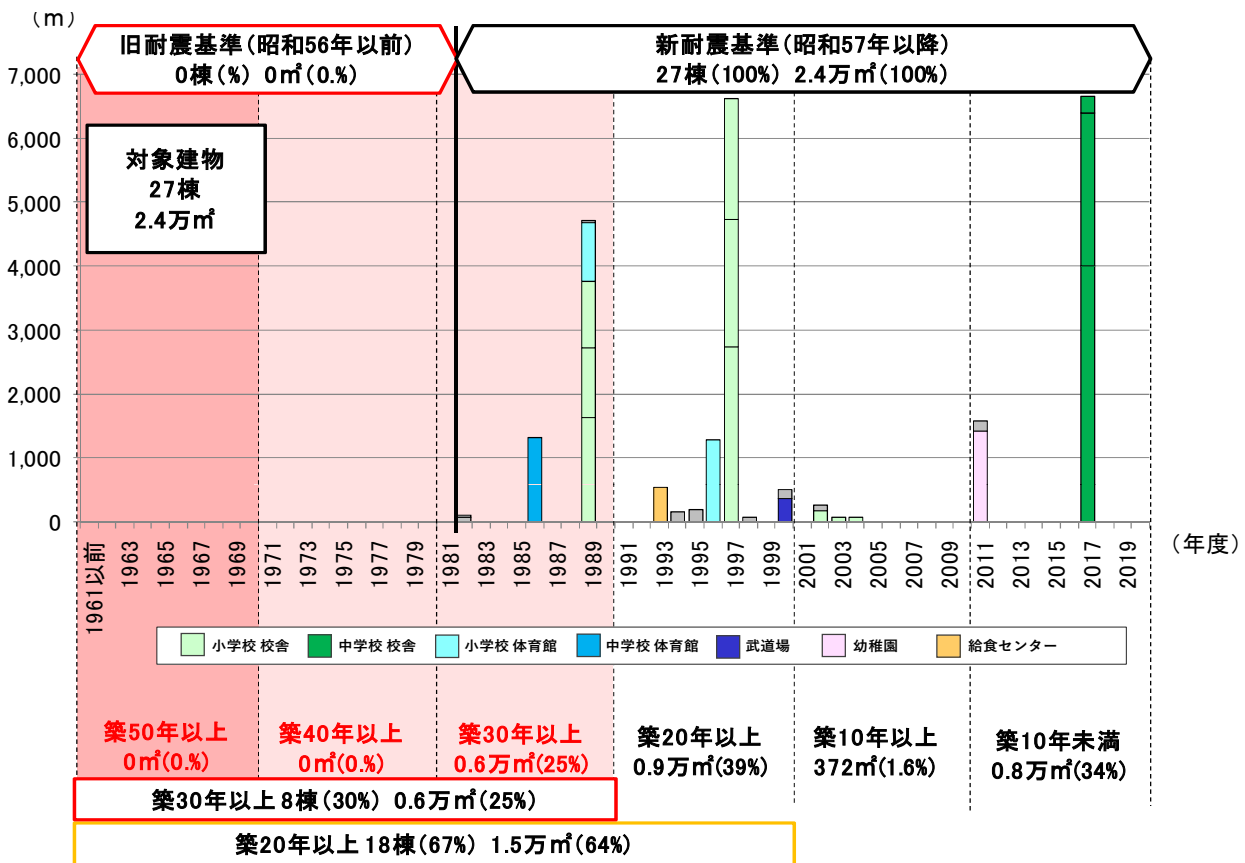
また学校給食共同調理場は熱田区の漁港近くで運営されています。

(3) 学校教育系施設の保有量

計画対象の学校教育系施設は約2.4万㎡あります。そのうち築30年以上の施設が約0.6万㎡と全学校教育系施設の25%特に中学校体育館の老朽化が進んでいます。それから築20年以上の施設が約1.5万㎡となり10年後には施設の約64%が老朽化する事になります。

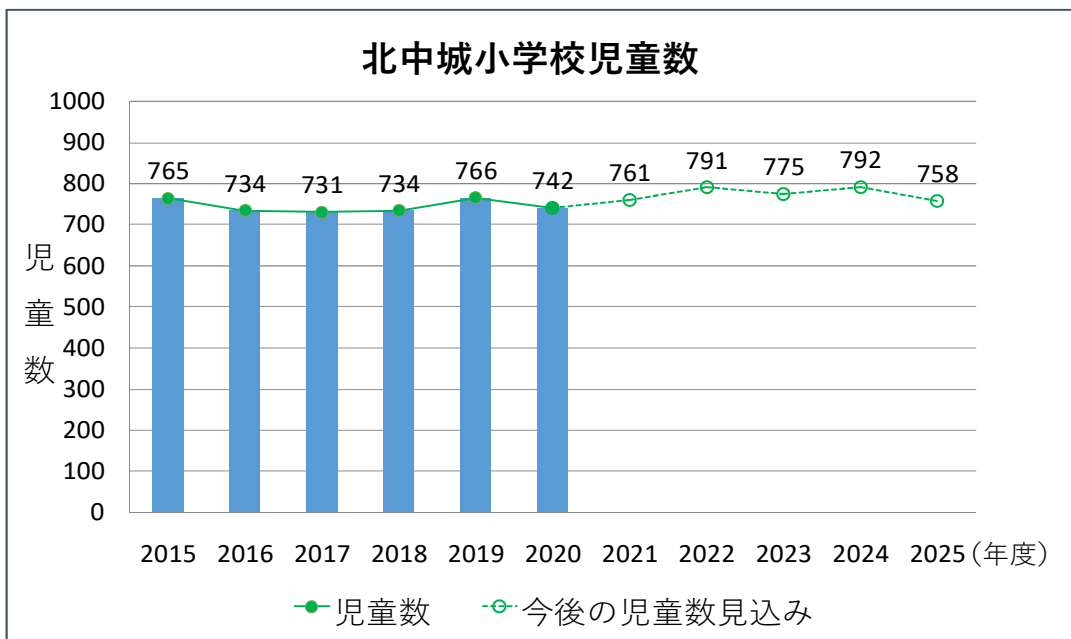
こうした状況の中、将来の更新コストの削減を図ることが課題になっています。

学校教育系施設の築年別整備状況



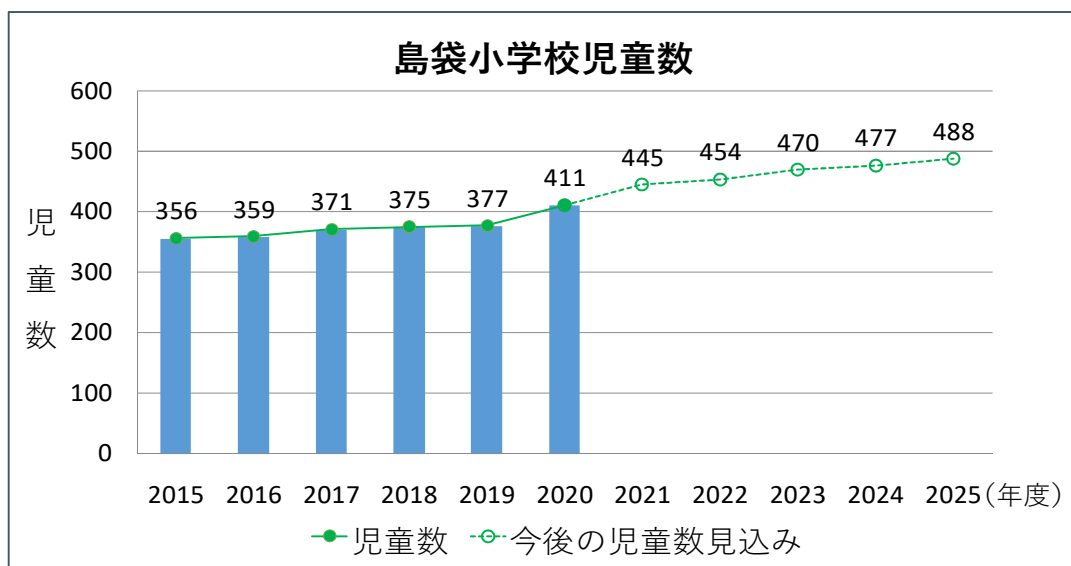
3-2 児童生徒数等の推移

(1) 北中城小学校児童数の推移



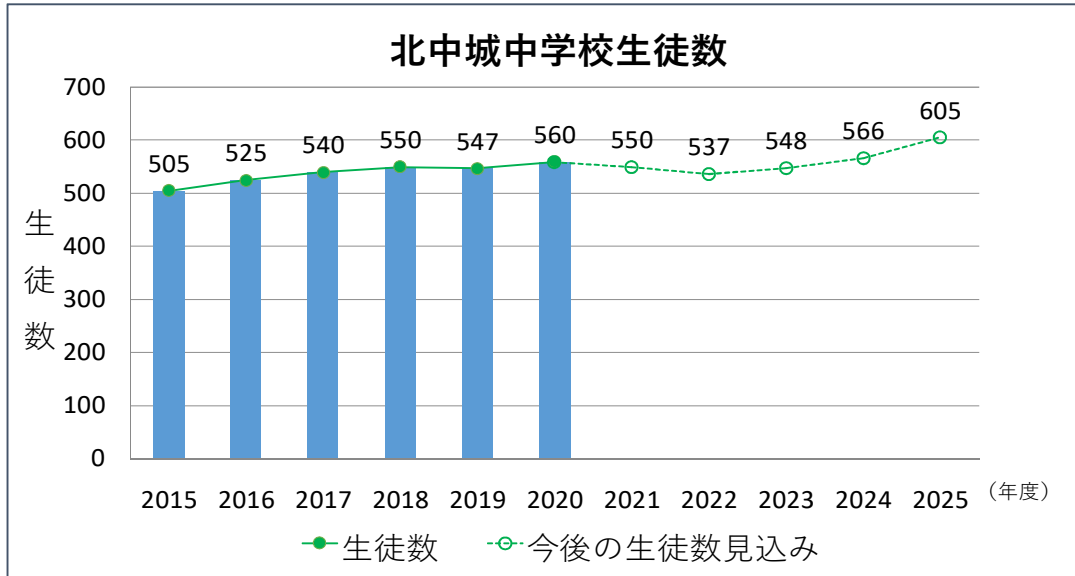
北中城小学校の児童数は2024年度までは増加傾向にあり2025年は減少になると予測されます。

(2) 島袋小学校児童数の推移



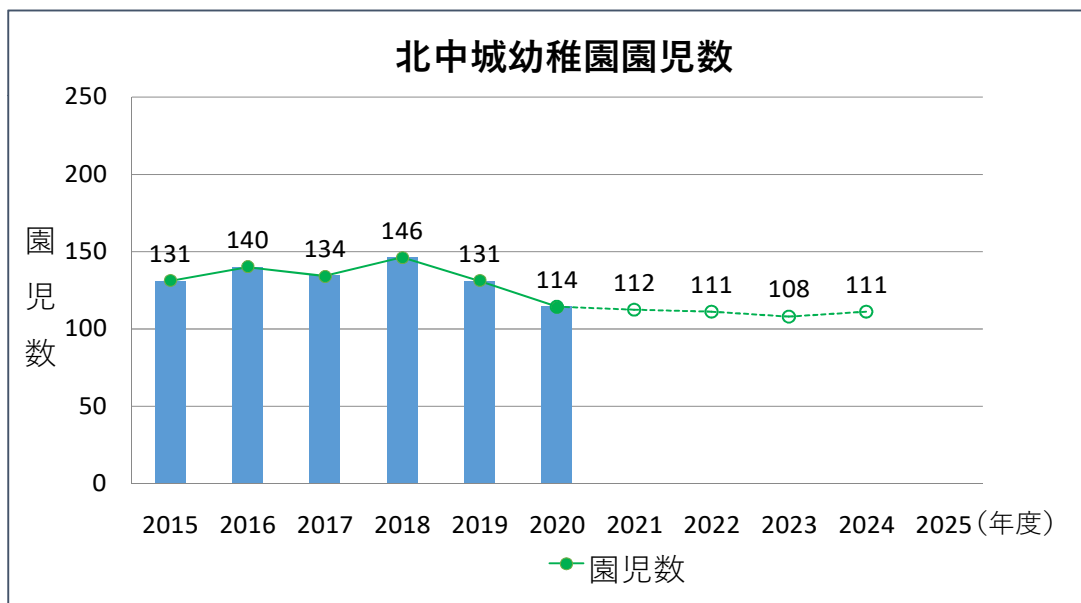
島袋小学校の児童数は今後増加傾向にあると予測されます。

(3) 北中城中学校生徒数の推移



北中城中学校の生徒数は2024年度までは横ばいその後は増加傾向にあると予測されます。

(4) 北中城幼稚園園児数の推移



北中城幼稚園の園児数は保育園を利用する園児もいるので単純に人口を当てはめることはできないが聞き取り等による見込み人数を算出しています。

(5) 児童生徒数等の傾向

- 島袋地区は、市街化区域の割合が高く人口増加傾向にあり、ライカム地区の影響も重なり島袋小学校の児童数は増加傾向にあります。
- 北中城小学校の児童数は短期的には増加傾向にあります。
- 北中城中学校の生徒数は今後増加傾向にあります。

3-3 施設の老朽化状況の実態

(1) 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

現地調査等に基づき、老朽化状況を以下に示しました。

構造躯体の健全性及び構造躯体以外の劣化状況評価の基準は「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき判定を行っています。

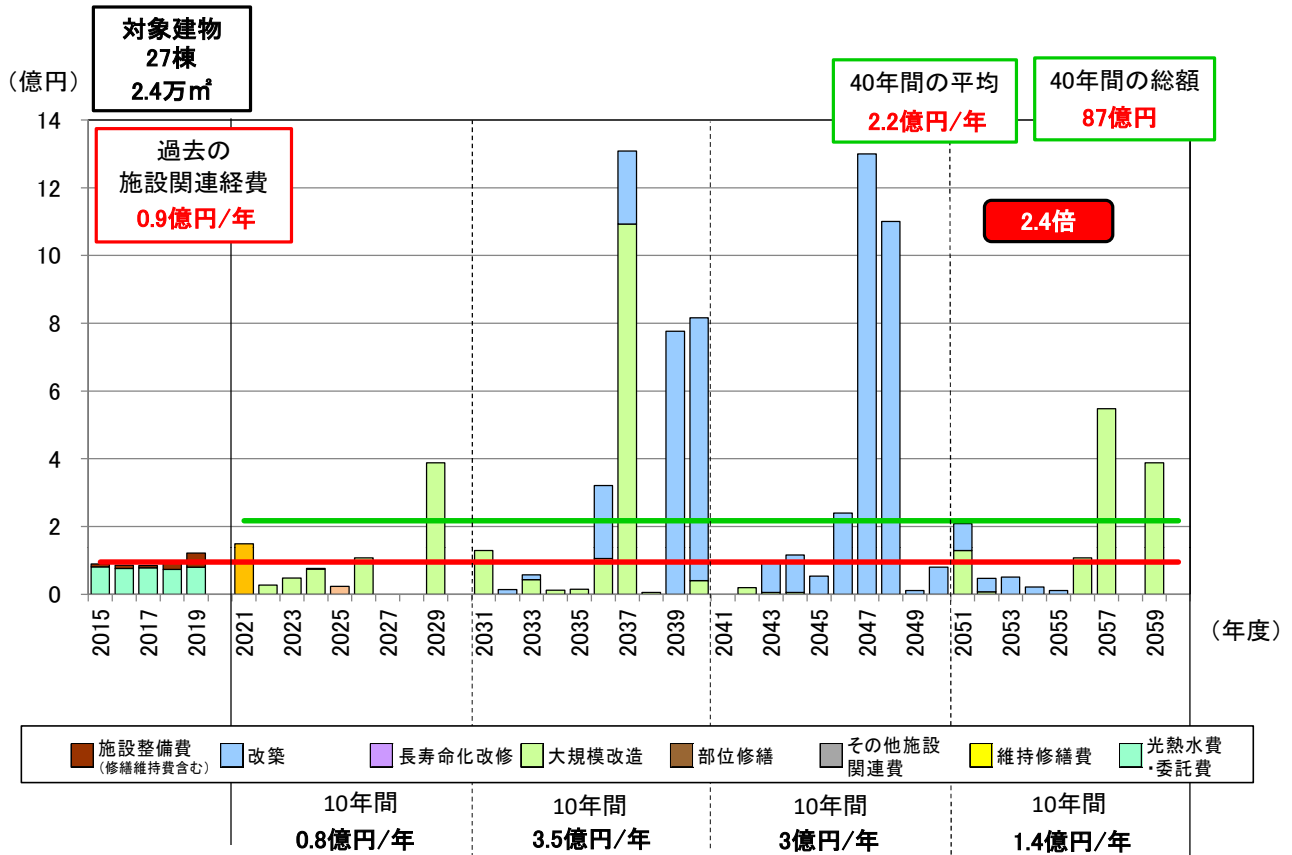
学校教育系施設の老朽化状況																			
: 築50年以上		: 築30年以上		A : 概ね良好			C : 広範囲に劣化			B : 部分的に劣化			D : 早急に対応する必要がある						
建物基本情報								構造躯体の健全性					劣化状況評価						
施設名	建物名	棟番号	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
					西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)							試算上の区分
北中城小学校	職員室棟	018-1.2	RC	2,732	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城小学校	教室棟	019	RC	1,994	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城小学校	教室棟	020	RC	1,878	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城小学校	体育館	021-1.2	RC	1,276	1996	H8	24	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70
北中城小学校	運動場倉庫	030	RC	64	1998	H10	22	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城小学校	プレハブ教室	031	S	66	2003	H15	17	新	-	-	-	-	要調査	D	D	C	A	A	44
北中城小学校	プレハブ教室	032	S	66	2004	H16	16	新	-	-	-	-	要調査	D	D	A	A	A	67
北中城小学校	プール専用付属室	033	RC	158	2011	H23	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
島袋小学校	教室棟	001-1.2	RC	1,623	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	教室棟	002-1.2	RC	1,090	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	教室棟	003	RC	1,033	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	教室棟	004	RC	167	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
島袋小学校	運動場倉庫	005	RC	40	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
島袋小学校	体育館	006	RC	919	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
島袋小学校	プール専用付属室	007	RC	144	1994	H6	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
島袋小学校	体育館用倉庫	008	RC	73	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	A	A	A	100
北中城中学校	屋外便所	009	RC	54	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城中学校	体育館倉庫	010	RC	32	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城中学校	体育館	011-1.2	RC	1,307	1986	S61	34	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
北中城中学校	プール専用付属室	018	RC	177	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
北中城中学校	武道場	019	RC	350	2000	H12	20	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
北中城中学校	部室	021	RC	135	2000	H12	20	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城中学校	特別教室棟	024	RC	3,999	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
北中城中学校	普通教室棟	025	RC	2,382	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
北中城中学校	視聴覚室棟	026	RC	265	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
学校給食共同調理場	給食センター	002	RC	527	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	B	B	46
北中城幼稚園	園舎	004	RC	1,404	2011	H23	9	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91

3-4 今後の維持・更新コスト等

(1) 今後の維持・更新コスト（従来型）

今後40年で建替えを中心とした従来型の修繕・改修を続けた場合、40年で総額約87億円（2.2億/年）となります。また、改築年にあたる年度は財政負担が大きく長寿命化や予防的保全に切り替えて財政の縮減やコストの平準化を検討する必要があります。

今後の維持・更新コスト（従来型）



※数値や金額を端数処理している為、合計等が一致しない場合があります。

試算条件

更新（改築）		単価		
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション施設 福祉施設 供給処理施設 その他施設	学校教育系施設 子育て支援施設
改築	50年	40万/㎡	36万/㎡	33万/㎡

※改築単価は、総務省「公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果公共施設等更新費用試算ソフト仕様書」（平成28年版）を参考に設定

4-1 学校教育系施設整備の基本的な方針等

(1) 学校教育系施設の長寿命化計画の基本方針

① 「北中城村公共施設等総合管理計画」の施設類型ごとの管理に関する基本的な方針

○小学校・中学校

- ・長寿命化を図り計画的な維持管理を進めます。
- ・バリアフリー化を令和7年度末までを目標に整備を推進します。
- ・今後の児童数・生徒数の推計をもとに、教育環境の整備を図ります。
- ・空きスペースの有効活用を図ります。

○その他教育施設（給食センター）

- ・建替え時は複合化も検討します。
- ・民間資金を活用し、維持コストの削減を図ります。

○幼稚園

- ・「子ども・子育て支援事業計画」に基づき、計画的な維持管理を図り、教育・保育の必要量に応じて機能の集約又は拡充を検討します。
- ・適切に維持管理し、園児の安全確保に努め環境整備を図ります。
- ・長寿命化を図り、計画的な維持管理を進めていきます。

② 学校教育系施設の規模・配置計画等の方針

○小学校・中学校

- ・施設の規模・配置ともに原則的には現在の状態を維持していきますが将来的には、児童・生徒数や教育方法等の変化に適応させることに留意しながら施設整備を図ります。また計画的な維持管理を行い長寿命化により中長期的な維持管理コストの平準化及び縮減を図ります。

○その他教育施設（給食センター）

- ・建替え時には他施設との複合化や民間資金等の活用等も検討し維持コストの削減を図ります。
- ・施設管理者による点検等により適切な予防的修繕により、突発的な事故や費用発生を減少させ、維持管理費の費用を平準化させ建物の長寿命化を図ります。

○幼稚園

- ・施設の規模・配置ともに原則的には現在の状態を維持していきますが将来的には、教育・保育の必要量に応じて機能の集約や拡充を検討します。また計画的な維持管理を行い長寿命化により中長期的な維持管理コストの平準化及び縮減を図ります。

5-1 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位付けと実施計画

①優先順位付けの基本的な考え方

改修等は棟単位で行うことを基本とし、優先順位付けの基本的な考え方については以下の点を考慮します。

○施設築年数 ○劣化状況調査の結果 ○改修周期（過去の改修履歴等）

②改修等の実施計画

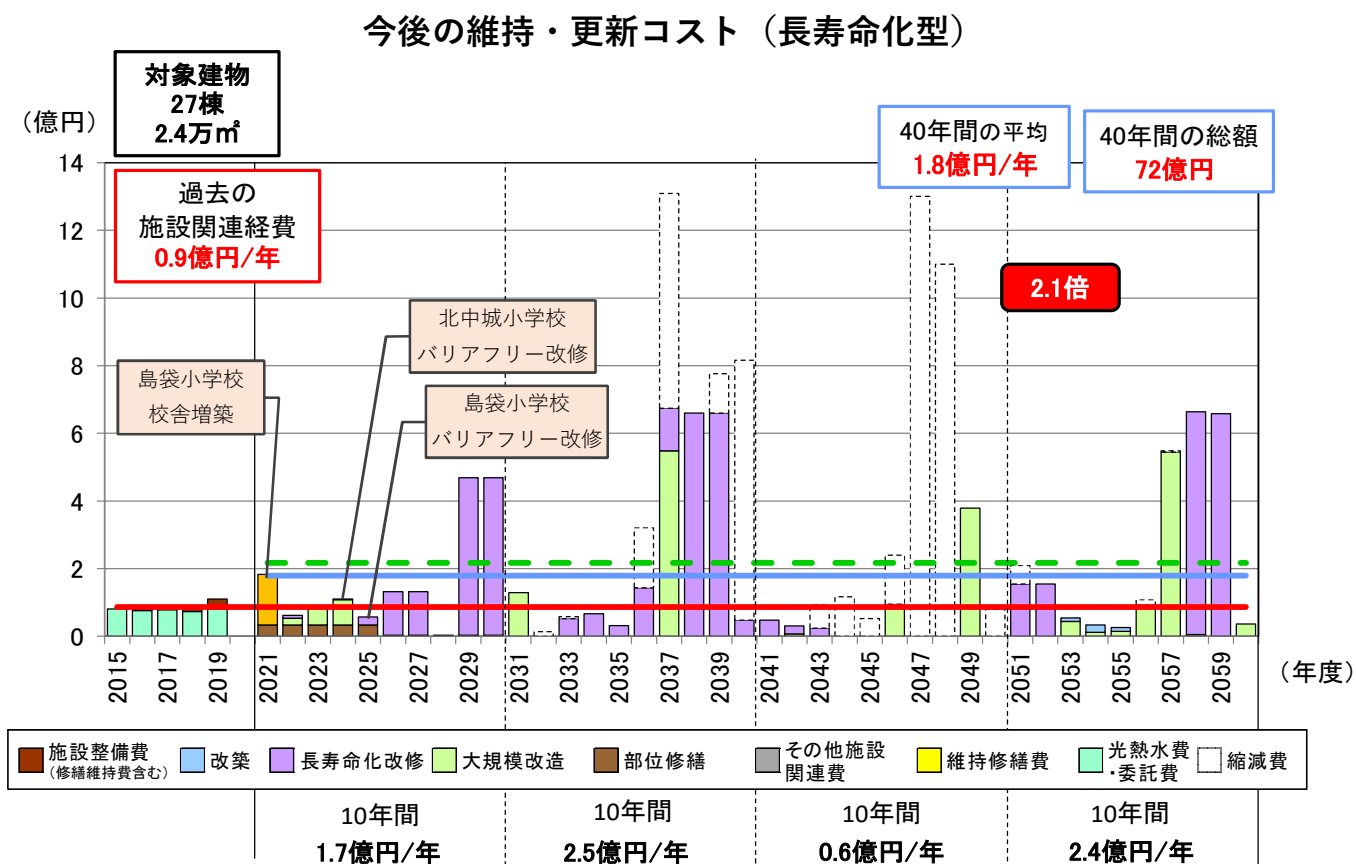
実施計画は優先順位付けの考え方を基に施設の利用状況や財政状況等により、その時々状況により総合的に判断します。

表 改修等の優先順位

表 改修等の優先順位																			
■ : 築50年以上		■ : 築30年以上		■ A : 概ね良好			■ C : 広範囲に劣化			■ B : 部分的に劣化			■ D : 早急に対応する必要がある						
建物基本情報								構造躯体の健全性					劣化状況評価						
施設名	建物名	棟番号	構造	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
					西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)							試算上の区分
北中城中学校	屋外便所	009	RC	54	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城中学校	体育館倉庫	010	RC	32	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城中学校	体育館	011-1.2	RC	1,307	1986	S61	34	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	教室棟	001-1.2	RC	1,623	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	教室棟	002-1.2	RC	1,090	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	教室棟	003	RC	1,033	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	D	D	C	B	B	38
島袋小学校	体育館	006	RC	919	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
島袋小学校	運動場倉庫	005	RC	40	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
学校給食共同調理場	給食センター	002	RC	527	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	D	C	C	B	B	46
島袋小学校	プール専用付属室	007	RC	144	1994	H6	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城中学校	プール専用付属室	018	RC	177	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	C	C	B	B	52
北中城小学校	体育館	021-1.2	RC	1,276	1996	H8	24	新	-	-	-	-	長寿命	D	B	B	B	B	70
北中城小学校	職員室棟	018-1.2	RC	2,732	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城小学校	教室棟	019	RC	1,994	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城小学校	教室棟	020	RC	1,878	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75
北中城小学校	運動場倉庫	030	RC	64	1998	H10	22	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
北中城中学校	武道場	019	RC	350	2000	H12	20	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72
北中城中学校	部室	021	RC	135	2000	H12	20	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	B	B	B	75
島袋小学校	教室棟	004	RC	167	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
島袋小学校	体育館用倉庫	008	RC	73	2002	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	-	-	A	A	A	100
北中城小学校	プレハブ教室	031	S	66	2003	H15	17	新	-	-	-	-	要調査	D	D	C	A	A	44
北中城小学校	プレハブ教室	032	S	66	2004	H16	16	新	-	-	-	-	要調査	D	D	A	A	A	67
北中城小学校	プール専用付属室	033	RC	158	2011	H23	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
北中城幼稚園	園舎	004	RC	1,404	2011	H23	9	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	A	A	91
北中城中学校	特別教室棟	024	RC	3,999	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
北中城中学校	普通教室棟	025	RC	2,382	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93
北中城中学校	視聴覚室棟	026	RC	265	2017	H29	3	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	93

(2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

施設整備計画を長寿命化型にした場合、今後40年に発生する更新費用は約72億円となり約2割の費用（約0.4億円/年）が低減されます。



試算条件

工事費単価		単価			
工種	周期	社会教育施設 行政系施設	レクリエーション 施設	学校教育系 施設 子育て支援 施設	福祉施設 供給処理施設 その他施設
改築	80年	40万/㎡	36万/㎡	33万/㎡	36万/㎡
長寿命化改修	40年	24万/㎡	21.6万/㎡	19.8万/㎡	21.6万/㎡
大規模改造	20年	10万/㎡	9万/㎡	8.25万/㎡	9万/㎡

※長寿命化改修（改築単価×60%）大規模改造（改築単価×25%）

(3) 今後10年間の整備計画

竣工時から20年以上経過し老朽化が進む施設で喫緊の課題である小中学校のバリアフリー化及びトイレの洋式化等を今後5年以内に整備していきます。

直近10年の学校教育系施設の整備計画

(千円)

事業名称	2021年度 令和3年度		2022年度 令和4年度		2023年度 令和5年度		2024年度 令和6年度		2025年度 令和7年度	
	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費
	長寿命化改修			北中 (外便) (体倉)	8,514	北中 (外便) (体倉)	8,514			
大規模改造 (老朽化)			島小(教) (体倉)	13,778 6,023	北小	5,445	北小	5,445		
部位修繕	北小(体) 島小(教) 北中(体) 北中(プ) 北中(武) 給食センター	2,526 21,262 5,607 625 347 3,078	北小(体) 島小(教) 北中(体) 北中(プ) 北中(武) 給食センター	2,526 21,262 5,607 625 347 3,078	北小(体) 島小(教) 北中(体) 北中(プ) 北中(武) 給食センター	2,526 21,262 5,607 625 347 3,078	北小(体) 島小(教) 北中(体) 北中(プ) 北中(武) 給食センター	2,526 21,262 5,607 625 347 3,078	北小(体) 島小(教) 北中(体) 北中(プ) 北中(武) 給食センター	2,526 21,262 5,607 625 347 3,078
施設整備費 増築	島袋小 校舎増築	149,556								
バリア フリー 改修	エレベーター 整備								島袋小	20,000
	多機能トイレ 整備						北小	2,000	島袋小	2,000
	スロープ整備 (段差解消)								島袋小	2,000
トイレ整備 (洋式化)					島小	42,768	北小	69,102		
合計		183,001		61,760		90,172		109,992		57,445

(千円)

事業名称	2026年度 令和8年度		2027年度 令和9年度		2028年度 令和10年度		2029年度 令和11年度		2030年度 令和12年度	
	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費	学校名	事業費
	長寿命化改修	北中(体)	129,393	北中(体)	129,393			島小(教) (体) (体倉)	370,854 90,981 3,960	島小(教) (体) (体倉)
大規模改造 (老朽化)										
部位修繕	北中(プ) 北中(武) 給食センター	625 347 1,860	北中(プ) 北中(武) 給食センター	625 347 1,860	北中(プ) 北中(武) 給食センター	625 347 1,860	北中(プ) 北中(武) 給食センター	625 347 1,860	北中(プ) 北中(武) 給食センター	625 347 1,860
合計		132,225		132,225		2,832		468,627		468,627

直近10年の平均額 170,691 千円